Planeeritud sidekanalisatsiooni orienteeruv asukoht olemasoleva sidekanalisatsiooniga. Planeeritav kaev nr ES009K04-2.

Planeeritud sademeveetorustiku orienteeruv suubumiskoht kraavi (alternatiiv 2)

Planeeritud tänavavalgustuskaabli ühenduskoht olemasoleva võrguga (mast nr 13:1:57)

Perspektiivsed ühisvee- ja ühiskanalisatsioonitorustikud (V2, K2)

Planeeritud sademeveetorustiku orienteeruv suubumiskoht kraavi (alternatiiv 1)

Planeeritud reoveepumpla

Planeeritud veetorustiku ühenduskoht olemasoleva veetorustikuga

Planeeritud alajaama 15 kV ühendus Elva 110/15 alajaamaga (olemasolevas kaablikoridoris)

Planeeritud alajaam

Perspektiivsed ühisvee- ja ühiskanalisatsioonitorustikud (V2, K2)

Planeeritud reoveeveekanalisatsiooni ühenduskoht olemasoleva isevoolse ühiskanalisatsioonitorustikuga.

Planeeritud soojatorustiku orienteeruv trassikoridor (vt skeem 1, täpsustada projekteerimisel). Ühenduskoht Kirde katlamajas (Kirde tn 6)

Olemasolev reoveepumpla

Olemasolev alajaam Laoplatsi: (Elva)

Planeeritud sademeveetorustiku orienteeruv suubumiskoht Arbimäe kraavi (alternatiiv 3)

Kirde katlamaja

Kulbilohu põik 1
17001:001:0042

Kulbilohu põik 2
17002:001:0034

Kulbilohu põik 2a
17101:001:0084

Kulbilohu põik 4
17002:001:0004

Kulbilohu põik 6
17002:001:0002

Kulbilohu põik 8
17002:001:0007

Kulbilohu põik 10 // 12
17002:001:0001

Kulbilohu tn 1
17001:001:0040

Kulbilohu tn 3
17002:001:0008

Kulbilohu tn 5
17002:001:0038

Kulbilohu tn 9
17002:001:0005

Kulbilohu tn 9a
17101:001:0085

Elva maastikukaitseala 8
17001:001:0192

Elva tn 16
17101:001:2097

ALEXELA AS
AUTOMAATTANKLA

RVP

1 | 3373
A0-100/T0-100
1500 | 1
12 | 2/-1

2 | 3233
A0-100/T0-100
1500 | 1
12 | 2/-1

3 | 4335
A0-100/T0-100
1500 | 1
12 | 2/-1

4 | 5604
A0-100/T0-100
1500 | 1
10 | 2/-1

5 | 1307
L100

K-1
KANALISATSIOONIKAEV
MAAPIND 47,48
KAAS 47,48 500 met
PÕHI 46,38
RAKE 560/500 PE
1. 46,07 160 PVC
2. 46,08 160 PVC

D-1
DRENAAZIKAEV
MAAPIND 43,20
KAAS 43,60 (puudub)
PÕHI 41,40
RAKE 1000 bet
1. 41,28 300 BET
2. 41,27 300 BET
MÄRKUS:
kaev muda täis, rohkem torusid ei leia

D-1
DRENAAZIKAEV
MAAPIND 48,31
KAAS 48,90 (puudub)
PÕHI 47,45
RAKE 700 bet
1. 47,67 150 BET
2. 47,99 150 BET

RVP
KANALISATSIOONIKAEV
MAAPIND 49,23
KAAS 49,52
RAKE 1500 PL
1. 47,42 160 surutoru
2. 47,37 200 PVC
3. 45,80 160 PVC

Kõnnitee
Sõidu-kate
Sõidu-kate
Kõnnitee
Haljasriba
Jalgtee
Haljasriba
Sõidutee
Haljasriba
0.6
2
2
6.5
4.9
16

PLANEERITUD TÄNAVA PROFIILLÕIGE
M 1:200

LÕIGE A-A'
(Pos 5)

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL

krundi nr
krundi suurus
krundi sihtotstarve
1 | 3373
A0-100/T0-100
1500 | 2
12 | 2/-1
max ehitisealune pind
hoonete arv
max hoonete kõrgus
max hoonete korruselisus (maapealne/maa-alune)

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala laiendus kruntide liitmisel
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kergkattega (kruus, pinnas) sõidutee
- Planeeritud sõidutee/illustratiivsed krundisisesed liiklusalused pinnad
- Planeeritud juurdepääsutee reoveepumplale (orienteeruv asukoht)
- Planeeritud kõnnitee
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Olemasoleva tankla tuleohutuskujad
- Reoveepumpla kuja
- Planeeritud kraav
- Olemasolev servituut
- Servituudi seadmise ettepanek

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- Ol. kõrgepinge õhuliin
- Ol. keskpinge maakaabel
- Ol. madalpinge maakaabel
- Ol. sidekanalisatsioon
- Ol. veetorustik
- Ol. isevoolne kanalisatsioonitorustik
- Ol. drenaažitorustik

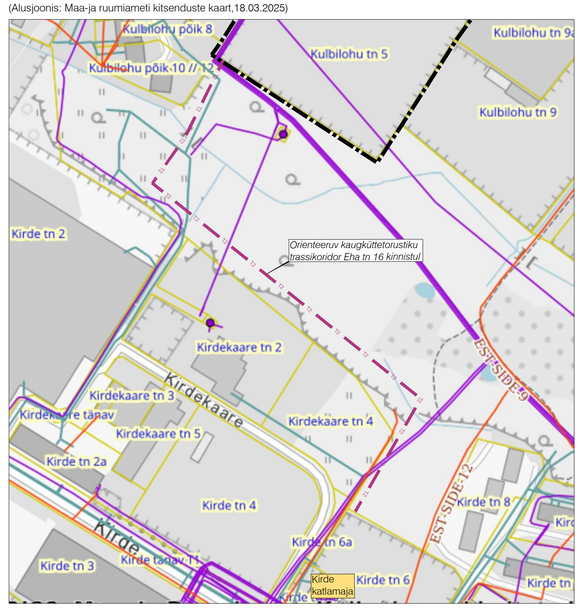
PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- Planeeritud veetorustik/liitumispunkt
- Perspektiivne veetorustik
- Planeeritud isevoolne kanalisatsioon/liitumispunkt
- Planeeritud isevoolne kanalisatsioon
- Planeeritud surveline kanalisatsioon
- Planeeritud sademeveekanalisatsioon
- Planeeritud reoveepumpla
- Planeeritud hüdrant
- Planeeritud kaugküttetorustik/liitumispunkt
- Planeeritud alajaam
- Planeeritud keskpinge maakaabel
- Planeeritud madalpinge maakaabel/liitumiskilp
- Planeeritud tänavavalgustuskaabel/valgusti
- Planeeritud sidekanalisatsioon/liitumispunkt

MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 2,0 ha.
2. Jooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Planeeringualasse on osaliselt hõlmatud Kulbilohu tänav T1 planeeringualale juurdepääsu planeerimiseks.
4. Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline aluspaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Maainsener OÜ (reg nr 11673280, litsents EEG000185), töö nr GEO 7039 (oktoober 2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
5. Tehnovõrkude lahendused on põhimõttelised ning need tuleb täpsustada projekteerimisel (sh planeeringuala välised ühendused olemasoleva võrguga).

Skeem 1. SOOJATORUSTIKU PLANEERINGUALA VÄLINE ÜHENDUSSKEEM
(Alusjoonis: Maa-ja ruumiameti kitsenduste kaart,18.03.2025)



Töö nr:	DP-202454
Töö nimi:	ELVA LINNAS KULBILOHU 5 KRUNDI DETAILPLANEERING
Asukoht:	ELVA LINN, ELVA VALD, TARTU MAAKOND
Planeeringu korraldaja:	ELVA VALLAVALITSUS
Planeerija:	LIIS ALVER, Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7
Planeeringust huvitatud isik:	ELEVON KINNISVARA OÜ
Joonise nimetus:	TEHNOVÕRGUD JA KITSENDUSED
Möötkava:	1:500
Joonise nr:	5
Formaat:	A1
Kuupäev:	15.04.2025

VALIPROJEKT
Valiprojekt OÜ, reg nr 14335041
Sepamäe 33, Tartu, info@valiprojekt.ee